

Algemene voorwaarden:

Art. 1. Huurobject.

- 1- Deze huurovereenkomst betreft de theaterzaal of een repetitieruimte in het pand ZIMIHC Bouwstraat 55; het gehuurde is aan huurder genoegzaam bekend, zodat geen nadere omschrijving wordt verlangd.
- 2- Verhuurder behoudt zich het recht voor, vanwege bijzondere omstandigheden, huurder een andere gelijkwaardige studio aan te bieden, dan de in lid 1 bedoelde. Indien geen gelijkwaardige ruimte beschikbaar is, wordt de huurprijs overeenkomstig aangepast. Indien geen studio beschikbaar gesteld kan worden, vindt restitutie van de voor die dag of dat dagdeel reeds betaalde huur plaats.

Art. 2. Huurtijden.

- 1- De accommodatie wordt gehuurd op de overeengekomen datum(data) de gehele dag(en)of dagdeel.

Art. 3. Huurprijs en betaling.

- 1- De studiohuur bedraagt de overeengekomen prijs genoemd in de prijslijst.
- 2- Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur.
- 3- Een verzoek tot vooruitbetaling kan in incidentele gevallen gevraagd worden.

Art. 4. Bestemming en gebruik

- 1- Huurder zal het verhuurde uitsluitend gebruiken voor de hierna omschreven activiteit: kunst gerelateerd
- 2- Verhuurder is verplicht de zaal op tijd en in goede orde op bovengenoemde tijdstip(pen) ter beschikking te stellen. Huurder meldt bij iedere ingebruikneming eventuele gebreken aan het verhuurde onmiddellijk aan de beheerder. Bij verzuim hiervan wordt aangenomen dat de ruimte schoon was en in goede staat verkeerde.
- 3- Huurder zal het verhuurde na ieder gebruik schoon en in goede staat aan de aanwezige beheerder opleveren; wordt dit nagelaten dan kunnen er schoonmaakkosten voor in rekening gebracht worden.

Art. 5. Ontbinding en opschorting van de overeenkomst

- 1- Bij ontbinding van deze overeenkomst tot 1 maand voor de ingangsdatum wordt 10% van het huurbedrag in rekening gebracht. Bij afzegging tot 2 weken van tevoren 50%. Daarna wordt het volledige bedrag gerekend.
- 2- De overeenkomst kan door verhuurder eenzijdig beëindigd of opgeschort worden, indien huurder de verplichtingen zoals in dit contract omschreven niet nakomt. De betalingsverplichting blijft in dat geval nog 2 maanden gelden na de aanzegging van een dergelijke ontbinding.

Art. 6. Overige verplichtingen huurder

- 1- Huurder gebruikt het verhuurde en de overige ruimtes van de Bouwstraat 55 zoals een goed huurder betaamt. Hieronder wordt mede verstaan dat op geen enkele wijze overlast ontstaat voor omwonenden of andere gebruikers van de Bouwstraat 55.
- 2- Huurder is aansprakelijk voor alle schade van welke aard dan ook die door zijn toedoen ontstaat, gedurende het gebruik van het verhuurde of overige ruimtes van de Bouwstraat 55.
- 3- Huurder is jegens verhuurder op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor degenen die zich met zijn goedvinden in het pand Bouwstraat 55 bevinden.
- 4- Huurder mag het verhuurde niet weder verhuren.
- 5- Huurder mag in het verhuurde geen wijzigingen aanbrengen aan inventaris, muren, vloer of ramen zonder vooraf verkregen toestemming van verhuurder.
- 6- Opslag van materiaal zoals decors, verf en andere beeldende kunstmaterialen, kostuums, versterkers, attributen is in principe niet toegestaan, tenzij met toestemming van verhuurder.

Art. 7. Uitsluiting aansprakelijkheid verhuurder

- 1- De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade, in welke vorm of van welke aard dan ook, die buiten zijn toedoen aan de zich in het verhuurde bevindende eigendommen van de huurder en/of van derden mocht ontstaan.
- 2- De huurder kan, behoudens in geval van grove nalatigheid dan wel schuld van de zijde van de verhuurder, de verhuurder nimmer aansprakelijk stellen voor schade, in welke vorm of van welke aard dan ook, die de huurder mocht lijden als gevolg van het feit, dat het verhuurde en/of de zich daarin bevindende inventaris om wat voor reden dan ook niet kan worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

Art. 8. Restbepaling

- 1- In gevallen waarin dit contract niet voorziet, beslist verhuurder.